



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

ODPOSLANO

Dne: 13. 11. 2025

Podpis: KG

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-124/2024-2

Datum: 12. 11. 2025

Datoteka: 35024-124-4-24-AH

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim in petim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in spremembe; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za Intermodalni center Kidričevo,
Občina Kidričevo,
ID 3125.

I.

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za Intermodalni center Kidričevo (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, pod št. 3500-8/2022, maja 2024, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za Intermodalni center Kidričevo, št. 35020-116/2022-2, z dne 19. 4. 2023, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

II.

Okoljsko poročilo, ki ga je za predmetni plan izdelalo podjetje Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d. o. o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, pod št. OP_23.23, junija 2023 – maja 2024 (v nadaljevanju: OP), je bilo pregledano in ugotovljeno, da **je ustrezno** z vidika upravljanja z vodami.

III.

Iz predloženega Osnutka OPPN in OP izhaja, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje, z vidika upravljanja z vodami **sprejemljivi**.

Obrazložitev:

Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, je javno objavila Osnutek OPPN in OP ter naslovni organ, z dopisom št. 3500-8/2022-33, z dne 20. 6. 2024, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Občinski podrobni prostorski načrt za Intermodalni center Kidričevo - osnutek, št. 3500-8/2022, maj 2024, Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo;
- kot sestavni del dokumentacije - Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za Intermodalni center Kidričevo, št. 354/2023, 28. 8. 2023, TALUM INŠTITUT, raziskava materialov in varstvo okolja d. o. o., Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo;
- Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt za Intermodalni center Kidričevo, št. OP_23.23, junij 2023 – maj 2024, Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d. o. o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana;
- Prilogo 1: Odločba, št. 35409-470/2022-2550-7, 8. 6. 2023, Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (ali je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov OPPN na okolje);
- Prilogo 2: Ureditvena situacija (grafična priloga, št. risbe 4.1, marec 2024, TIURB, projektiranje in svetovanje, d. o. o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je gradnja Intermodalnega železniškega centra v Kidričevem (Terminal IC), ki zajema del območja znotraj EUP KI05 – površine za industrijo, na skupni površini okoli 18,9 ha in obsega dela ali cele parc. št. 765/5, 1011/9, 1011/10, 1011/111, 1011/116, 1011/43, 1012/119, 1012/16, 1012/17, 1012/23 in 1012/75, vse k. o. 425 - Lovrenc na Dravskem polju, v občini Kidričevo. Terminal IC je lociran ob industrijsko železnico, kjer je predvideno glavno pretovarjanje. Predvidena je ureditev dostopa in parkirišča, terminala in vratarnice, skupaj z vso potrebno komunalno opremo in gospodarsko javno infrastrukturo. Za načrtovano prostorsko ureditev je predvideno, da se bo urejala po fazah: I. faza – zahodni del območja – parkirišče in del terminala (I. a faza je severna polovica zahodnega dela območja, I. b faza je južna polovica zahodnega dela območja); II. faza – vzhodni del območja – terminal. Na zahodni strani je predvideno večje asfaltno parkirišče, dostopno vsem zunanjim in notranjim uporabnikom. Na območju parkirišč bodo nameščene tri elektro polnilnice. Vsaka polnilnica zagotavlja polnjenje dveh avtomobilov. Nad osrednjimi parkirnimi mesti se bo izvedla nadstrešnica, ki se hkrati uporabi za namestitev fotovoltaičnih panelov. Na vzhodni strani je predvidena AB platforma (intermodalni železniški terminal), za skladiščenje, nakladanje in razkladanje industrijskih kontejnerjev. AB platforma bo tlorisne velikosti 700 m x 100 m (I. faza) in 480 m x 116 m (II. faza). Na vhodu v terminal bo stala manjša pritlična vratarnica, s spremnimi prostori in urjenimi sanitarijami. Oskrba objekta s pitno vodo bo urejena preko javnega vodovodnega omrežja. Ogrevana bo s toplotno črpalko. Komunalne odpadne vode bodo speljane v obstoječ sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod – v javno kanalizacijsko omrežje. Pred vratarnico bo umeščena potopa in povozna/prevozna tehnika. Nad celotno širino prehoda (dovozna in izvozna prometna površina), kot tudi nad vratarnico je predvidena nadstrešnica. Na manipulacijski in dovozni površini celotne intermodalne ploščadi vzdolž obstoječega železniškega tira na južni strani, se bo izvajalo nalaganje in razlaganje kontejnerjev na vlak ali prikolice tovornih vozil. Na severni strani bo umeščen prostori za odlaganje, razvrščanje in

ločevanje kontejnerjev pred odvozom ali natovarjanjem na vlakovno kompozicijo. Okoli celotne platforme se bo izvedla nova panelna ograja. Dovozna pot in uvoz je predviden preko zahodne obvoznice in lokalne ceste, LC 165141. Dodaten vstop bo omogočen tudi na jugovzhodnem vogalu – za potrebe podjetja Talum d. d. Za osvetlitev celotnega območja se bo izvedlo 8 osrednjih svetilnih stolpov, z novo varčno tehnologijo LED svetil. Odvajanje padavinskih vod z območja celotne AB platforme in ostalih asfaltnih površin je predvideno preko lovilcev olj v ponikanje. Vse povozne in manipulativne površine bodo zaključene z betonskimi cestnimi robniki. Čiste padavinske vode bodo preko peskolovov speljane v ponikovalnice. Pri izvajanju dejavnosti v načrtovanem Intermodalnem centru Kidričevo ne bodo nastajale industrijske oziroma tehnološke odpadne vode. Za potrebe napajanja celotnega kompleksa je predvidena nova tipska transformatorska postaja ter njena vključitev v srednje in nizko napetostno omrežje. Predvidena je tudi izvedba novega KB 20 kV Strnišče-Podvoz (k-965) med točko B in oporiščem OP 114 20 kV DV d-401 Majšperk ter demontaža dela obstoječega 20 kV daljnovoda d-401 Majšperk med oporiščem OP 117 in točko A. Dovod od TP do posameznih merilnih omar se bo izvedel z zemeljskimi NN kablovodi. Za normalno obratovanje in izvajanje nalog se v vratarnici izvede vsa potrebna priključitev na telekomunikacijsko in optično infrastrukturo. Glavna klasifikacija prostorske ureditve spada med druge gradbeno inženirske objekte, s klasifikacijo CC-Si 24206 - Odprta skladišča in odprte prodajne površine, kot osnovna in prevladujoča dejavnost.

Za potrebe OPPN je bila izdelana revidirana Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za Intermodalni center Kidričevo, št. 354/2023, 28. 8. 2023, TALUM INŠTITUT, raziskava materialov in varstvo okolja d. o. o., Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo. Izdelovalec revidirane analize tveganja se je v poglavju 11 Varstveni ukrepi oziroma v podpoglavju 11.3.3 Dodatni ukrepi v času obratovanja opredelil, da izvajanje posebnega obratovalnega monitoringa stanja podzemne vode ni potrebno. V sklepni oceni pa izdelovalec ocenjuje, da je ob upoštevanju vseh v Analizi tveganja navedenih zaščitnih ukrepov tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri gradnji in opravljanju dejavnosti v načrtovanem Intermodalnem centru Kidričeve na obravnavani lokaciji sprejemljivo.

V Osnutku OPPN so upoštevani predlagani omilitveni ukrepi iz Okoljskega poročila.

Območje, ki je predmet obravnave poseže na varstveno območje, in sicer na ožje vodovarstveno območje zajetij pitne vode, z oznako VVO II, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07 in spremembe).

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

V petem odstavku 111. člena ZUreP-2 je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

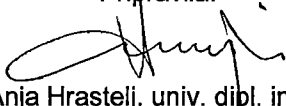
Iz izdelanega Okoljskega poročila je razvidno, da so bili z vidika upravljanja z vodami presojani vplivi izvedbe plana na podzemne vode ter na kakovost pitne vode. Na območju plana, niti v širši okolici ni površinskih voda. Najbližji vodotok (Polskava) je od lokacije OPPN oddaljen najmanj 3,5 km v smeri jug. Reka Drava je od območja OPPN oddaljena najmanj 5 km v smeri severovzhod. Menimo, da je pripravljavec Okoljskega poročila korektno presodil, na katere dejavnike bi predmetni plan morebiti lahko imel vpliv.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Iz izdelanega Okoljskega poročila izhaja, da ima predmetni plan ne bistven vpliv (ocena B) oziroma ne bistven vpliv ob izvedbi omilitvenih ukrepov (ocena C). Omilitveni ukrepi iz okoljskega poročila so povzeti v Osnutku OPPN.

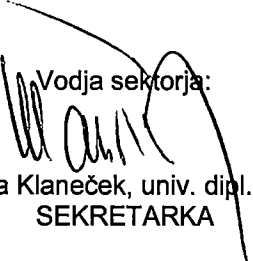
Glede na navedeno in v povezavi s tretjim odstavkom 114. člena ZUreP-2 je III. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:


Anja Hrastelj, univ. dipl. inž. VKI
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:


mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo - priporočeno s povratnico (in preko e-naslova: ksenija.sagadin@kidricevo.si);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za sistem prostora in graditve, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana - po e-pošti;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana - po e-pošti;
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana - po e-pošti.